

BITTE SENDEN AN:

**NOTARIN DR. KATJA RÖDIGER**

Hofgartenstraße 6  
92237 Sulzbach-Rosenberg

Fax: 09661 875020

E-Mail: [post@notarin-roediger.de](mailto:post@notarin-roediger.de)

Für Rückfragen

Telefon: 09661 87500



**DR.  
KATJA  
RÖDIGER  
NOTARIN**

## Checkliste Kaufvertrag land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Wiese, Wald)

Die Checkliste dient der optimalen Vorbereitung Ihres Vertrages. Sie kann und soll die persönliche Beratung nicht ersetzen. Bereits eine teilweise ausgefüllte Checkliste hilft uns bei der effektiven Umsetzung Ihres Anliegens. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich gern an uns, ebenso wenn Sie eine persönliche Beratung benötigen. Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

*Datenschutzhinweise finden Sie auf der Homepage ([www.notarin-roediger.de](http://www.notarin-roediger.de)). Auf Wunsch senden wir Ihnen die Datenschutzhinweise gern zu.*

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer <small>elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen</small>		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verkäufer handelt:	<input type="checkbox"/> privat (z.B. Freizeitgrundstück) <input type="checkbox"/> als Land- und Forstwirt im Nebenerwerb <input type="checkbox"/> als Land- und Forstwirt im Haupterwerb <input type="checkbox"/> als Land- und Forstwirt im Vollerwerb <input type="checkbox"/> Forstwirt (ohne landwirtschaftl. Betrieb)	

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Käufer handelt:	<input type="checkbox"/> privat (z.B. Freizeitgrundstück) <input type="checkbox"/> als Land- und Forstwirt im Nebenerwerb <input type="checkbox"/> als Land- und Forstwirt im Haupterwerb <input type="checkbox"/> Forstwirt (ohne landwirtschaftlichen Betrieb)	

Verkaufte Immobilie	
Flurstück	
Grundbuch von (Gemarkung)	
Blatt	
Lage, Anschrift	
<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück	<input type="checkbox"/> Teilfläche von _____ qm (Bitte Lageplan beifügen: darauf verkaufte Teilfläche einzeichnen)  <b>Vermessungsantrag</b> <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll Notarin stellen <input type="checkbox"/> stellt Verkäufer/Käufer später  <b>Kosten der Vermessung</b> <input type="checkbox"/> trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt Käufer (üblich)  Eigenständige Zufahrt vorhanden?

Kaufpreis	
<b>Gesamtkaufpreis</b>	
<b>Preis pro qm (nur bei Teilflächenkauf)</b>	Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	Bank: IBAN:
<b>Finanzierung durch Käufer mit Kredit/Grundschild</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Künftige Nutzung
als <input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet an Dritten <input type="checkbox"/> verpachtet an Käufer	<input type="checkbox"/> bisherige Nutzung wird beibehalten <input type="checkbox"/> Nutzung wird durch Käufer geändert z.B. Wiese → Wald, Wiese → Bauland

Besitzübergang	
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)	<input type="checkbox"/> sofort bei Unterschrift Notarvertrag
<input type="checkbox"/> konkreter Termin, am:	

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:

Sonstiges (bekannte Mängel/Altlasten/Wünsche an Vertragsgestaltung/Besonderheiten)

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)

Bitte beachten Sie, dass Sie die Meldung an die Berufsgenossenschaft selbst vornehmen müssen.