

BITTE SENDEN AN:

NOTARIN DR. KATJA RÖDIGER

Hofgartenstraße 6
92237 Sulzbach-Rosenberg

Fax: 09661 875020

E-Mail: post@notarin-roediger.de

Für Rückfragen

Telefon: 09661 87500



**DR.
KATJA
RÖDIGER
NOTARIN**

Übergabeprotokoll

Übergabe		
Objekt		
Tag der Übergabe		
Persönliche Daten	Käufer	Verkäufer
Name		
Telefonnummer		
Email		
Folgende Schlüssel wurden übergeben		
<input type="checkbox"/> Eingangstür	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Fernbedienung Garage
<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Zimmerschlüssel	<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Briefkasten
<input type="checkbox"/> Sonstige:		
Bewegliche Gegenstände		
<input type="checkbox"/> Einbauküche (Elektrogeräte betriebsbereit?)		
<input type="checkbox"/> PV-Anlage (Einspeisevertrag umgeschrieben?)		
<input type="checkbox"/> Einbauschränke	<input type="checkbox"/> Badmöbel	<input type="checkbox"/> Gartengeräte
<input type="checkbox"/> Sonstige:		
Zählerstände	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Wasser		
Wasser		

Gas		
PV-Anlage		

Abfallentsorgung: Ummeldung übernimmt:

Verkäufer Käufer

Kundennummer: _____

Eventuell: Vom Verkäufer noch durchzuführende Arbeiten

Bis: _____

Ausgehändigte Dokumente

- Versicherungspolice für Gebäudeversicherung (Brand, Sturm, Wasser etc): Anzeige des Eigentümerwechsels nicht vergessen!
- Energieausweis
- Grundsteuerbescheid (Fälligkeitstermine 15. Februar, 15. Mai, 15. August, 15. November)
- Erschließungskostenbescheide
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Baupläne, Grundrisse, statische Berechnungen
- Pläne für Elektro, Sanitär
- Baugenehmigung
- Handwerkerrechnungen
- Unterlagen über die Heizungswartung
- Gebrauchsanleitungen und Garantiescheine für technische Geräte/Anlagen
-
-

Der Verkäufer erklärt, dass er sämtliche Schlüssel übergeben hat. Besitz, Nutzungen und Lasten der Immobilie gehen mit dem heutigen Tag über.

Ort, Datum

Unterschriften