

BITTE SENDEN AN:

NOTARIN DR. KATJA RÖDIGER

Hofgartenstraße 6
92237 Sulzbach-Rosenberg

Fax: 09661 875020

E-Mail: post@notarin-roediger.de

Für Rückfragen

Telefon: 09661 87500



**DR.
KATJA
RÖDIGER
NOTARIN**

Überlassung einer Immobilie

Die Checkliste dient der optimalen Vorbereitung Ihres Vertrages. Sie kann und soll die persönliche Beratung nicht ersetzen. Bereits eine teilweise ausgefüllte Checkliste hilft uns bei der effektiven Vorbereitung auf Ihren Besprechungstermin. Sobald uns die Checkliste vorliegt, kann ein Besprechungstermin vereinbart werden – telefonisch oder vor Ort im Notariat. Dann können die offenen Punkte und Fragen geklärt werden. Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Datenschutzhinweise finden Sie auf der Homepage (www.notarin-roediger.de). Auf Wunsch senden wir Ihnen die Datenschutzhinweise gern zu.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr. elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße Hausnummer		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr. elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	Weiteres (Stellplatz/Garage)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Baujahr		
Wohnfläche		
Gesamtversich.summe		
Art des überlassenen Objekts <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> sonstige Bebauung: <input type="checkbox"/> Erbbaurecht		

ganzes Grundstück

Teilfläche von _____ qm (Bitte Lageplan beifügen: darauf verkaufte Teilfläche einzeichnen)

Vermessungsantrag: bereits gestellt soll Notarin stellen stellt Verkäufer/Käufer später

Kosten der Vermessung trägt Verkäufer trägt Käufer (üblich)

Eigenständige Zufahrt und Leitungen vorhanden?

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Veräußerer allein <input type="checkbox"/> durch Veräußerer und Erwerber <input type="checkbox"/> vermietet an Erwerber <input type="checkbox"/> fremdvermietet, Erwerber übernimmt Mietvertrag	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss (üblich) <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen Folgende Schulden des Veräußerers bezüglich der Immobilie bestehen noch: Bank 1: Höhe der Schulden €: Bank 2: Höhe d. Schulden €: <input type="checkbox"/> Schulden tilgt weiter der Veräußerer <input type="checkbox"/> Schulden tilgt zukünftig der Erwerber
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> _____ € an fällig am <input type="checkbox"/> _____ € an fällig am Zahlung durch <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer
Zahlungsverpflichtung im Falle des Verkaufs durch den Erwerber innerhalb der nächsten Jahre?	

künftige Nutzung (Wohnungsrecht oder Nießbrauch)	<input type="checkbox"/> alleinige Nutzung durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu <input type="checkbox"/> Nutzung durch Veräußerer und ggf. dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht (keine Vermietungsmöglichkeit für den Veräußerer) <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht nach Tod des Veräußerers für Ehegatten <input type="checkbox"/> Möglichkeit der Vermietung für Veräußerer (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Nießbrauch nach Tod des Veräußerers für Ehegatten alleinige Nutzung folgender Räume/Gebäudeteile/Stellplätze durch Veräußerer: Gemeinschaftliche Nutzung <u>Kostentragung:</u> <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten durch <input type="checkbox"/> Veräußerer oder <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen durch <input type="checkbox"/> Veräußerer oder <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Verbrauchskosten durch <input type="checkbox"/> Veräußerer oder <input type="checkbox"/> Erwerber
Rückforderungsrecht bei (falls ja, notarielle Vorsorgevollmacht der Veräußerer empfohlen)	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht (endgültige Schenkung) oder <input type="checkbox"/> bei Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung Veräußerer <input type="checkbox"/> bei Vermietung ohne Zustimmung des Veräußerers <input type="checkbox"/> bei Pfändung/Insolvenz/gerichtliche Betreuung des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> egal, wer Erbe wird <input type="checkbox"/> nur wenn andere Person als Ehegatte und Kinder des Erwerbers Erbe werden <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> nach Tod des Veräußerers Rückforderungsrecht für Ehegatten
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten <input type="checkbox"/> Maschinenmitbenutzung <input type="checkbox"/> Brennholzlieferung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> gegenüber beiden Elternteilen (empfohlen)	<input type="checkbox"/> nur zugunsten erstversterbender Elternteil

Pflichtteilsverzicht der Geschwister (empfohlen, um späteren Streit zu vermeiden)

1) Name, Geburtsdatum:
 Adresse:
 Güterstand:
 kompletter Verzicht
 auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht

2) Name, Geburtsdatum:
 Adresse:
 Güterstand:
 kompletter Verzicht
 auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht

3) Name, Geburtsdatum
 Adresse:
 Güterstand:
 kompletter Verzicht
 auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht

Pflichtteilsverzicht der Veräußerer-Ehegatten gegenseitig (empfohlen)

kompletter Verzicht auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht

Sonstiges	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Sonstiges	

Kostentragung	
Kosten der Beurkundung	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)
Kosten Grundbuchvollzug	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)
Kosten der Lastenfreistellung	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)
Steuer	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt

Soll an die Geschwister ein Entwurf weitergeleitet werden? wenn ja, wie und an welche Adresse?