

BITTE SENDEN AN:

NOTARIN DR. KATJA RÖDIGER

Hofgartenstraße 6
92237 Sulzbach-Rosenberg

Fax: 09661 875020

E-Mail: post@notarin-roediger.de

Für Rückfragen

Telefon: 09661 87500



**DR.
KATJA
RÖDIGER
NOTARIN**

Checkliste Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

Die Checkliste dient der optimalen Vorbereitung Ihres Vertrages. Sie kann und soll die persönliche Beratung nicht ersetzen. Bereits eine teilweise ausgefüllte Checkliste hilft uns bei der effektiven Umsetzung Ihres Anliegens. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich gern an uns, ebenso wenn Sie eine persönliche Beratung benötigen. Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Datenschutzhinweise finden Sie auf der Homepage (www.notarin-roediger.de). Auf Wunsch senden wir Ihnen die Datenschutzhinweise gern zu.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Wollen Sie selbst in die Immobilie einziehen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Verkaufte Immobilie	
Flurstück	
Grundbuch von (Gemarkung)	
Blatt	
Lage, Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Möbel, Maschinen)	
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück	<input type="checkbox"/> Teilfläche von _____ qm (Bitte Lageplan beifügen: darauf verkaufte Teilfläche einzeichnen) Vermessungsantrag <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll Notarin stellen <input type="checkbox"/> stellt Verkäufer/Käufer später Kosten der Vermessung <input type="checkbox"/> trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt Käufer (üblich) Eigenständige Zufahrt und Leitungen vorhanden?

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	
davon für die mitverkauften beweglichen Gegenstände	
Preis pro qm (nur bei Teilflächenkauf)	Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: IBAN:
Finanzierung durch Käufer mit Kredit/Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet an Käufer <input type="checkbox"/> fremdvermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, am:

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:

Sonstiges (bekannte Mängel/Altlasten/Wünsche an Vertragsgestaltung/Besonderheiten)

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)