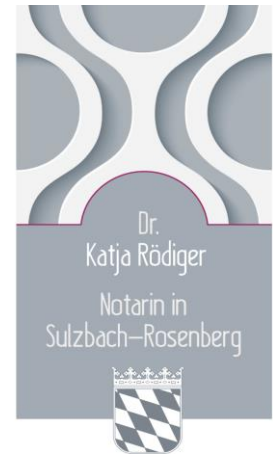


Bitte senden an:

Notarin Dr. Katja Rödiger
Hofgartenstr. 6
92237 Sulzbach-Rosenberg

Fax: 09661 875020
Mail: post@notarin-roediger.de

Für Rückfragen
Tel: 09661 87500



Überlassung einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die Liste soweit wie möglich aus und übermitteln Sie diese an uns. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Datenschutzhinweise finden Sie auf meiner Homepage (www.notarin-roediger.de) im Impressum. Auf Wunsch sendet mein Büro Ihnen die Datenschutzhinweise gern zu.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr. elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
PLZ Ort		
Straße Hausnummer		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr. elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	Weiteres
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Baujahr		
Wohnfläche		
Gesamtversich.summe		
Art des überlassenen Objekts	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> sonstige Bebauung: <input type="checkbox"/> Erbbaurecht	

Überlassung einer Teilfläche aus einem Grundstück	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	

Größe der Teilfläche	Bitte genaue Beschreibung oder Lageplan beifügen: darauf überlassene Teilfläche einzeichnen
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll Notarin stellen
Kosten der Vermessung	<input type="checkbox"/> trägt Veräußerer <input type="checkbox"/> trägt Erwerber
Zufahrt vorhanden	zu überlassener Teilfläche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein zu Restgrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Leitungsrechte	über Restgrundstück erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Veräußerer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss (üblich) <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank 1: Höhe der Schulden €: Bank 2: Höhe d. Schulden €:
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> alleinige Nutzung durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu <input type="checkbox"/> Nutzung durch Veräußerer und ggf. dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> Möglichkeit der Vermietung für Veräußerer (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Nießbrauch nach Tod des Veräußerers für Ehegatten alleinige Nutzung folgender Räume/Gebäudeteile/Stellplätze durch Veräußerer: Gemeinschaftliche Nutzung <u>Kostentragung:</u> <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten durch <input type="checkbox"/> Veräußerer oder <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen durch <input type="checkbox"/> Veräußerer oder <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Verbrauchskosten durch <input type="checkbox"/> Veräußerer oder <input type="checkbox"/> Erwerber

Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> € an fällig am <input type="checkbox"/> € an fällig am Zahlung durch <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer
Rückforderungsrecht bei <i>(falls ja, notarielle Vorsorgevollmacht der Veräußerer zu empfehlen)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht (endgültige Schenkung) oder <input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung ohne Zustimmung Veräußerer <input type="checkbox"/> Vermietung ohne Zustimmung des Veräußerers <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> egal, wer Erbe wird <input type="checkbox"/> nur wenn andere Person als Ehegatte und Kinder Erbe werden <input type="checkbox"/> Scheidung d. Erwerbers <input type="checkbox"/> nach Tod des Veräußerers Rückforderungsrecht für Ehegatten
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten <input type="checkbox"/> Maschinenmitbenutzung <input type="checkbox"/> Brennholzliefereung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers	
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	
<input type="checkbox"/> gegenüber beiden Elternteilen (empfohlen)	<input type="checkbox"/> nur zugunsten erstversterb. Elternteil
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht der Geschwister	
1) Name, Geburtsdatum,	
Adresse	
<input type="checkbox"/> kompletter Verzicht	<input type="checkbox"/> auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht
2) Name, Geburtsdatum	
Adresse	
<input type="checkbox"/> kompletter Verzicht	<input type="checkbox"/> auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht
3) Name, Geburtsdatum	
Adresse	
<input type="checkbox"/> kompletter Verzicht	<input type="checkbox"/> auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht der Ehegatten gegenseitig (empfohlen, falls Uneinigkeit zwischen Geschwistern)	
<input type="checkbox"/> kompletter Verzicht	<input type="checkbox"/> auf das übertragene Objekt gegenständlich beschränkter Verzicht

Sonstiges	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	

Kostentragung	
Kosten der Beurkundung	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)
Kosten Grundbuchvollzug	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)
Kosten der Lastenfreistellung	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)
Steuer	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber (üblicherweise)

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Soll an die Geschwister ein Entwurf weitergeleitet werden? wenn ja, wie und an welche Adresse?	

Terminwunsch