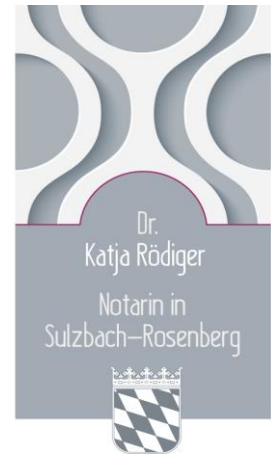


Bitte senden an:

Notarin Dr. Katja Rödiger  
Hofgartenstr.6  
92237 Sulzbach-Rosenberg

Fax: 09661 875020  
Mail: [post@notarin-roediger.de](mailto:post@notarin-roediger.de)

Für Rückfragen  
Tel: 09661 87500



## Kauf/Verkauf einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die Liste soweit wie möglich aus und übermitteln Sie diese an uns. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Datenschutzhinweise finden Sie auf meiner Homepage ([www.notarin-roediger.de](http://www.notarin-roediger.de)) im Impressum. Auf Wunsch sendet mein Büro Ihnen die Datenschutzhinweise gern zu.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr. elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
<b>Straße Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon / Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerliche Ident.-Nr.</b> elfstellig, unbedingt angeben, sonst Verzögerungen		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung	KfZ-Stellplatz 1
<b>Amtsgericht</b>		
<b>Grundbuch von</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Flurnummer(n)</b>		
<b>Lage / Anschrift / Bebauungsart</b>		
<b>mitverkaufte Einrichtung</b> (z.B. Einbauküche, Mobiliar)		
<b>Baujahr</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Geschoss</b>
<b>Denkmalschutz</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:	

Verkauf einer Teilfläche aus einem Grundstück	
<b>Amtsgericht</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt, Flurnummer(n)</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>Größe der Teilfläche</b>	Bitte Lageplan beifügen: darauf überlassene Teilfläche einzeichnen
<b>Vermessungsantrag</b>	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll Notarin stellen
<b>Kosten der Vermessung</b>	<input type="checkbox"/> trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt Käufer (üblich)
<b>Zufahrt vorhanden</b>	zu überlassener Teilfläche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein zu Restgrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Leitungsrechte</b>	über Restgrundstück erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Kaufpreis	
<b>Gesamtkaufpreis in €</b>	
<b>Preis pro qm in € (nur bei Teilflächenkauf)</b>	Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>davon für die Einrichtung in €</b>	
<b>Instandhaltungsrücklage in € (nur bei Eigentumswohnung)</b>	
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	Bank: IBAN:
<b>Finanzierung durch Käufer mit Kredit/Grundschild</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> ist bereits geräumt <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet seit (Jahr):  <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:

Sonstiges	
<b>Verwalter</b> (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Terminwunsch